

---

プロジェクト リース

項目 第 449 回企業会計基準委員会で聞かれた意見

---

### 本資料の目的

1. 本資料では、第 449 回企業会計基準委員会（2021 年 1 月 15 日開催）の審議で聞かれた主な意見をまとめている。

### セール・アンド・リースバック取引について

#### （一括借上契約と建設請負工事が同時に締結される場合の会計処理への懸念への対応について聞かれた意見）

2. 工事請負契約とその後の一括借上取引を、一体として一つのビジネスを構成するものとするのか、もしくは各々ビジネスとして完結しているものとするのかの判断の基準について教えてほしい。
3. 工事請負契約の場合に、事業者側には使用の実態がないにもかかわらず、使用権部分は保持されたままで売却されていないとする会計処理に違和感を覚える、というサブリース事業者協議会の意見を理解する。事業者は建物に対する占有権があるのみで、使用権は一括借上契約に伴って生じたものと考えられる。

以 上